



คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลตำบลลุดเชียงหมี อำเภอเมือง จ. เชียงใหม่

กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ : การขออนุญาตตัดแปลงอาคาร มาตรา ๒๑

๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : กองช่าง

๓. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น
(กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)

๔. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :

๑) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๖. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น (เขตเทศบาลตำบลลุดเชียงหมี)

๗. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑

๘. ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ ระบุชื่อ เทศบาลตำบลลุดเชียงหมี อำเภอเมือง จ. เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๓๕๑๒๐ โทร. ๐๔๕-๗๘๑-๕๕๕

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการ วันจันทร์-ศุกร์ ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

E-service		One Stop Service	
ช่องทาง	ส่วนงานที่รับผิดชอบ	สถานที่ตั้ง	ส่วนงานที่รับผิดชอบ
https://kutchiangmi.go.th/%e0%b๘%๘๑%e0%b๘%b๒%e0%b๘%a๓%e0%b๘%๐%b๘%๙a%e0%b๘%a๓%e0%b๘%b๔%e0%b๘%๘๑%e0%b๘%b๒%e0%b๘%a๓-e-service/	กองช่าง	เทศบาลตำบลลุดเชียงหมี	กองช่าง

๙. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะตัดแปลงอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบ ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาต หรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ คราว คราวละไม่เกิน ๔๕ วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

๑๐. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ลำดับ	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นคำขออนุญาตตัดแปลงอาคารพร้อมเอกสาร	๑ วัน	กองช่าง	
๒)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต	๒ วัน	กองช่าง	
๓)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาสถานที่ก่อสร้าง	๗ วัน	กองช่าง	
๔)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพร้อมพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร (น.๑)	๓๕ วัน	กองช่าง	

ระยะเวลาดำเนินการรวม : ๔๕ วัน

๑๑. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๑.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ลำดับ	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วย นับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	-	๑	ฉบับ	กรณีบุคคลธรรมดา
๒)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	-	๑	ฉบับ	กรณีนิติบุคคล
๓)	หนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบ	-	๑	๑	ฉบับ	กรณีมอบอำนาจ

๑๑.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ลำดับ	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วย นับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	แบบคำขออนุญาตฯ (แบบ ข.๑)	-	๑	-	ฉบับ	
๒)	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้ง	-	๑	-	ฉบับ	
๓)	โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับพร้อมรับรองสำเนา	-	-	๑	ฉบับ	
๔)	ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดิน	-	๑	-	ฉบับ	

ลำดับ	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ออก เอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วย นับ เอกสาร	หมายเหตุ
๕)	หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดิน ต่างเจ้าของ	-	๑	-	ฉบับ	กรณีสร้างอาคาร ขีดเขตที่ดิน
๖)	หนังสือรับรองของสถาปนิก ผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาต	-	๑	-	ฉบับ	กรณีอาคารลักษณะ ประเภทวิชาชีพ สถาปัตยกรรม
๗)	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบ พร้อมสำเนาใบอนุญาต	-	๑	-	ฉบับ	กรณีอาคารลักษณะ ประเภทวิชาชีพ วิศวกรรม
๘)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการ ประกอบแบบแปลน	-	๑	-	ฉบับ	
๙)	รายการคำนวณโครงสร้าง	-	๑	-	ฉบับ	
๑๐)	แบบแสดงผลการทดสอบความมั่นคง แข็งแรงของวัสดุ	-	๑	-	ฉบับ	กรณีใช้หน่วยแรง เกินกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับ ที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗
๑๑)	เอกสารรับรองอัตราการทนไฟ	-	๑	-	ฉบับ	กรณีอาคารตาม กฎกระทรวงฉบับ ที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๔๐
๑๒)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของ สถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้าง	-	๑	-	ฉบับ	กรณีอาคารที่ต้องมี สถาปนิกควบคุมงาน
๑๓)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของ วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง	-	๑	-	ฉบับ	กรณีอาคารที่ต้องมี วิศวกรควบคุมงาน
๑๔)	แบบแปลนและรายการคำนวณงาน ระบบอาคารตามกฎหมาย ฉบับที่ ๓๓ พ.ศ. ๒๕๓๕	-	๑	-	ฉบับ	กรณีอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ
๑๕)	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ	-	๑	-	ฉบับ	กรณีอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ
๑๖)	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า	-	๑	-	ฉบับ	กรณีอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ
๑๗)	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้	-	๑	-	ฉบับ	กรณีอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ
๑๘)	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและ การระบายน้ำทิ้ง	-	๑	-	ฉบับ	กรณีอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ

ลำดับ	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ออก เอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วย นับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑๙)	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบประปา	-	๑	-	ฉบับ	กรณีอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
๒๐)	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของวิศวกร ผู้ออกแบบระบบลิฟต์	-	๑	-	ฉบับ	กรณีอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

๑๒. ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท/ร้อยละ)
๑)	อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้น ในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้ เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกัน ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร - ใบอนุญาตตัดแปลง	๑๐
๒)	อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม ๑) - ใบอนุญาตตัดแปลง	๑๐๐

๑๓. ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน/ร้องทุกข์ เทศบาลตำบลกุดเชียงหมี สำนักงานเทศบาลตำบลกุดเชียงหมี เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลกุดเชียงหมี อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร รหัสไปรษณีย์ ๓๕๑๒๐ โทร. ๐๔๕-๗๘๑-๕๕๕ หรือเว็บไซต์เทศบาลตำบลกุดเชียงหมี https://saraban@kutchiangmi.go.th
๒)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ทำเนียบรัฐบาล ตึกปณ.๑๑๑ เลขที่ ๑ ถนนพิษณุโลก เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐ สายด่วนของรัฐบาล ๑๑๑๑ www.๑๑๑๑.go.th

๑๔. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)